

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 28 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2013/QĐST ngày 07/03/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất, diện tích 1.582.30m², số thửa 126, tờ bản đồ số 45 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00606/QSDĐ ngày 07/10/2004, chỉnh lý ngày 06/10/2005 đứng tên Trần Phú Mỹ, gồm: 649.40m² đất ODT, 332.80m² đất CLN và 600.10m² đất SKC. Tọa lạc hương lộ 28 - nay là đường Nguyễn Truyền Thanh, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (kèm theo trích đo địa chính số 13 ngày 03 tháng 02 năm 2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy lập (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

2/ Công trình xây dựng gồm:

2.1/ Nhà 1: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép, mái tole (không trần), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 18,20 x 24,65 = 448,63m².

2.2/ Nhà 2: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 4,50 x 29,80 = 134,10m².

2.3/ Nhà 3: Bán kiên cố trệt, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, mái tole (trần nhựa), vách tường, nền xi măng.

DTXD = DTSD = 5,10 x 18,85 = 96,14m².

2.4/ Vật kiến trúc:

- Sân đổ bê tông: DTXD = DTSD = 10,40 x 25,10 = 261,04m²; 4,80 x 22,50 = 108,00m².

- Sân lán xi măng: $DTXD = DTSD = 1,00 \times 29,8 = 29,8m^2$; $1,00 \times 5,10 = 5,10m^2$; $1,00 \times 18,85 = 18,85m^2$.

- Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 1,7m. $DTXD = DTSD = 1,7 \times 26,4 = 44,88m^2$.

- Hàng rào tường lững, khung sắt, cột bê tông cốt thép cao 0,6m. $DTXD = DTSD = 1,86 \times 0,6 = 11,16m^2$.

- Bếp:

+/ Khối đả bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: $10,5 \times 0,8 \times 0,07 = 0,58m^3$.

+/ Sân xi măng phí trong bếp: Diện tích xây dựng = $4,40 \times 4,40 = 19,36m^2$.

+/ Trụ bếp xây gạch 10cm, tô 02 mặt. diện tích xây dựng $(0,80 \times 1,00) \times 7 = 5,6m^2$

- Cổng thoát nước: Xây dựng tường 10 cm, tô 02 mặt. Diện tích xây dựng $(0,4 \times 66,80) \times 2 = 53,44m^2$.

+ Phần lán xi măng dưới cổng: Diện tích xây dựng = $0,4 \times 66,80 = 26,72m^2$

3/ Cây trồng: 01 cây bằng lăng loại A; 02 cây chuối loại A.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te